

# **Regulamin konkursu ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**

## **§ 1**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem niniejszego konkursu jest:

Gminny Ośrodek Kultury

69-113 Górzycyca, ul. Polna 8/1

Telefon:95759 1236

e-mail [gok@gorzyca.pl](mailto:gok@gorzyca.pl)

strona internetowa [www.gok.gorzyca.pl](http://www.gok.gorzyca.pl)

Niniejszy dokument określa warunki składania ofert najmu lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Kompleksu Sportowo-Rehabilitacyjnego w Górzycyca ul. Różana 41.

2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.

3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.

4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres [ksr@gorzyca.pl](mailto:ksr@gorzyca.pl). Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.

5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w Konkursie.

6. Oceny ofert dokona Komisja konkursowa powołana przez Dyrektora GOK. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osób łącznie z Przewodniczącym.

7. W postępowaniu konkursowym obowiązuje język polski. Wszystkie wymagane elementy dokumentacji konkursowej muszą być złożone w języku polskim.

8. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu.

9. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podawania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.

10. Organizator zastrzega sobie możliwość prowadzenia uzgodnień dotyczących innych warunków niż cena w trybie indywidualnych negocjacji.

11. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy wskazanej w ust. 1 niniejszego Regulaminu.

12. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert najemca, deklaruje stosowanie się do wszelkich zasad porządkowych określonych w przepisach Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy oraz regulaminach.

## § 2

### I OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Lokal gastronomiczny o powierzchni 155, 65 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku Kompleksu Sportowo-Rehabilitacyjnego w Górzycy przy ul. Różanej 41 składa się z:
  - sali restauracyjnej z barem,
  - kuchni,
  - zmywalni,
  - magazynu,
  - magazynu produktów,
  - magazynu suchego,
  - przygotowalni,
  - pomieszczenia na odpadki,
  - pomieszczenia porządkowego,
  - szatni dla personelu,
  - umywalni dla personelu,
  - WC dla personelu,
  - komunikacji,
  - wiatrołapu.

Lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, z dostawą zimnej i ciepłej wody, gazowego ogrzewania.

Wyposażony jest w następujący sprzęt:

1. Szafa chłodnicza 1 szt.,
2. Regał barowy 1 szt.,
3. Lada barowa 1 szt.,
4. Witryna chłodnicza na napoje 1 szt.,
5. Stół 100x100 5 szt.,
6. Regał z półkami ociekowymi 2 szt.,
7. Stół masarski z półką i wkładką 1 szt.,

8. Stół masarski z półką 2 szt.,
9. Szafa przelotowa 1 szt.,
10. Stół zlewozmywakowy 1 szt.,
11. Zmywarka do naczyń 1 szt.,
12. Basen do mycia 1 szt.,
13. Stół prosty 100x57x90 1 szt.,
14. Szafka wisząca 80x38x66 2 szt.,
15. Zestaw kotłów przechylnych 1 szt.,
16. Kocioł warzelny 1 szt.,
17. Kuchnia ceramiczna z piekarnikiem 1 szt.,
18. Patelnia elektryczna 1 szt.,
19. Zamrażarka 1 szt.,
20. Biurko 1 szt.,
21. Stoliki 5 szt.,
22. Krzeselka 24 szt.,
23. Żaluzje zewnętrzne białe 2 szt.,
24. Żaluzje wewnętrzne + moskitiery 4+3 szt.,
25. Żaluzje wewnętrzne bordowe 2 szt.,
26. Klucze łącznie 51 szt.

2. Warunki najmu:

- 1) do 3 lat,
- 2) minimalna kwota najmu lokalu gastronomicznego – 2500 zł netto+ VAT  
Oferty z mniejszym czynszem będą odrzucone.
- 3) Miesięczna kaucja gwarancyjna w wysokości 2500 zł,
- 4) Lokal czynny od godz. 7:00 rano, możliwość zakupu śniadań przez gości hotelowych.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z pomieszczeniami będącymi przedmiotem najmu. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Panią Wiolettą Sitko-Wrótniak tel. 095 759 1584 w godz. 9:00-16:00.

Wynajmujący informuje, że dokumenty dotyczące konkursu są umieszczone na stronie Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy. Dokumenty w formie pisemnej dostępne są w sekretariacie Kompleksu Sportowo-Rehabilitacyjnego w Górzycy.

## **II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU**

1. Koszty związane z aranżacją lokalu ponosi Najemca – nie będą odliczane od opłat za czynsz.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w należyтым stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowanie pomieszczenia.
3. Koszty związane z eksploatacją najmowanych powierzchni jak: ciepła woda, zimna woda, ścieki, energia elektryczna, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości należą do obowiązków Najemcy. Zasady naliczeń i rozliczeń zostaną szczegółowo opisane w Umowie.

4. Zarządzanie nieruchomością, sprzątanie części wspólnej, zaopatrzenie w środki czystości oraz bieżąca konserwacja instalacji i urządzeń, należą do obowiązków Najemcy i nie będą odliczane od opłat za czynsz.

### § 3

#### ZŁOŻENIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora lub przesłać na adres: Gminny Ośrodek Kultury, ul. Polna 8/1, 69-113 Górzycy.
2. Oferent zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Organizatora i zawierać oznaczenie: **„Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”** oraz **„nie otwierać przed 31.05.2022r. godz. 15:00 ”** oraz podać nazwę oraz adres oferenta, tak aby można ją było odesłać bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a) Oferowaną cenę za wynajem lokalu;
  - b) Opis proponowanej działalności gastronomicznej, proponowany program działalności poza gastronomicznej;
  - c) Aktualny opis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej- wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków-wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - e) Aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zlega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - f) Paraflowane istotne warunki umowy.
4. Oferty należy składać do dnia 31.05.2022r.do godz. 15:00.  
Miejsce składania ofert : biuro, Gminny Ośrodek Kultury, ul. Polna 8/1, 69-113 Górzycy.
5. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu w stanie nienaruszonym.

### §4

#### WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Podmiotami, jakie mogą brać udział w konkursie, są osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą w branży gastronomii lub rozpoczynające działalność.
2. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty według wzoru formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.

3. Warunkiem udziału w konkursie jest nieprowadzenie wobec uczestnika konkursu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
4. Lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem podaży alkoholi.
5. Każdy z uczestników konkursu może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Uczestnik konkursu, z którym zostanie podpisana umowa najmu oprócz miesięcznego czynszu za najem lokalu, zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznych opłat za media i koszty eksploatacyjne.

## **§5**

### **KRYTERIA OCENY OFER**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się:
  - ceną za wynajem lokalu ( 80%)
  - oceną złożonego opisu proponowanej działalności (20%).

## **§6**

### **ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT**

1. Konkurs uznaje się za ważny jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta.
2. Organizator jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników konkursu o jego wyniku albo o zamknięciu konkursu bez dokonania wyboru.
3. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia Konkursu.
4. Organizator ma prawo do unieważnienia konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
5. Integralną część Regulaminu stanowią:
  - 1) Oświadczenie- załącznik nr 1,
  - 2) Formularz ofertowy- załącznik nr 2,
  - 3) Informacja RODO- załącznik nr 3.
6. Wszystkie informacje zawarte w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu są dla uczestnika konkursu wiążące.
7. Komisja konkursowa sporządzi protokół z wyboru oferty wraz z uzasadnieniem, który przedstawi Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy do zatwierdzenia.

Informacje dodatkowe:

- 1) Wynajmujący informuje, że do niniejszego postępowania konkursowego nie są stosowane przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Podstawą prawną ogłoszenia konkursu na wynajem nieruchomości jest ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.( tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) a w szczególności art.43.ww. ustawy.